

# Din

## News

NOV-DEZ/2025



# O QUE ACONTECEU

## AÇÕES NOVEMBRO/DEZEMBRO

- **Palestra Inteligência Emocional**
- **Dinâmica no Café Prevision**
- **Workshop Planejamento Estratégico – Parte 1**
- **Dinâmica na Incorpod Sinduscon**
- **Visita Técnica na Obra Hello Viver Universitário**
- **Ação Horta na Obra – Soft Jardim América**
- **Dinâmica na Conexão CBIC Dezembro**
- **Entrega dos Kits Natalinos**
- **Confrar Tardezinha Dinâmica**
- **Entrega de presentes: Dinâmica & 12vezes25**
- **Aniversariantes do mês**
- **Dia Internacional do Voluntário**
- **Resultado Dinâmica Qualifica**
- **Campeonato de Futebol das Obras**

# DINÂMICA FAZ+

## Palestra Inteligência Emocional

No dia 04/11, foi realizada, na sede da Dinâmica Incorporadora, uma palestra sobre Inteligência Emocional, voltada aos colaboradores da empresa.

A iniciativa integrou a programação da SIPAT 2025, reforçando o compromisso da Dinâmica com o cuidado, o desenvolvimento humano e o bem-estar no ambiente de trabalho.



## Dinâmica no Café Prevision

A colaboradora Nathanaele Andrade representou a Dinâmica no Café Prevision, evento de inovação na construção civil, organizado pelo Ecossistema PSA.

O encontro reuniu profissionais de diversas empresas e proporcionou uma troca rica sobre metodologia, desafios e inovação em planejamento. A programação contou com visita à obra Lodge Vaca Brava, seguida de coffee break e da apresentação do nosso painel no Oitis Hotel. Nathanaele, agradecemos por levar o nosso case de Planejamento de Obras, compartilhar nossas práticas e mostrar, com propriedade, como estamos avançando na melhoria contínua dos nossos processos.



## Workshop Planejamento Estratégico – Parte 1

**DINAMICA**  
INCORPORADORA

SOMOS FEITOS DE HISTÓRIAS.

194 OBRAS ENTREGUES

MAIS DE MILHES DE MÉTROS LINHARES ENTREGUES

Dinâmica

PLANEJAMENTO

ESTRATÉGICO

2025

72 EMPREENDIMENTOS  
VENCERAM ENTREGUES

72 EMPREENDIMENTOS  
VENCERAM ENTREGUES



No dia 12/11, realizamos o **Workshop de Planejamento Estratégico – Parte 1**. O encontro reuniu as lideranças da Dinâmica para discutir os próximos passos da empresa e alinhar as ações que vão nos conduzir a um crescimento ainda mais sólido e consistente.

## Dinâmica na Incorpod Sinduscon

No dia 13/11, a equipe de Orçamento da Dinâmica marcou presença no INCORPOD – Incorporações Lucrativas com Eficiência Pós-obra, evento organizado pelo Sinduscon-GO. A participação aconteceu a convite da Celere, empresa parceira de São Paulo, promovendo integração estratégica entre lideranças da construção civil.

O evento reuniu especialistas das áreas de projetos, orçamento e planejamento de obras, gerando debates relevantes sobre eficiência, inovação e transformação do mercado.

As colaboradoras Andressa Sousa e Camila Cunha representaram a Dinâmica com excelência.



## Visita Técnica na Obra Hello Viver Universitário



No dia 18 de novembro, Marco Antônio, Coordenador de Obras, e Larissa Carrião, Analista de Qualidade, participaram da Visita Técnica na Obra Hello Viver Universitário da GPL Incorporadora. Uma ação do Living Lab C que promoveu, por parte da empresa anfitriã, o compartilhamento das boas práticas e soluções em sustentabilidade e inovação na construção civil, desenvolvidas para o empreendimento.

## Ação Horta na Obra – Soft Jardim América



No dia 29/11, vivemos uma manhã especial ao lado dos futuros moradores do Soft Jardim América.

Recebemos as famílias para um café da manhã especial no próprio empreendimento. Um momento leve, de interação entre os futuros vizinhos e de colheita na nossa horta da obra.

## Dinâmica na Conexão CBIC Dezembro



Mário Valois, sócio-fundador, e Isabelle Valois, coordenadora, representaram a Dinâmica no Conexão CBIC Dezembro, um dos principais fóruns estratégicos da construção civil brasileira. O evento reúne lideranças empresariais e políticas do país para debater desafios, propor soluções conjuntas e antecipar tendências que impactam toda a cadeia produtiva.

A programação combinou análises macroeconômicas, perspectivas globais e a apresentação de cases inspiradores que mostram, na prática, caminhos de inovação e transformação para o setor. O encontro também integrou o Prêmio CBIC de Responsabilidade Social, que reconhece iniciativas capazes de transformar comunidades e gerar impacto positivo na indústria da construção.

**CBIC Jovem:** Isabelle também marcou presença na reunião do Conselho da CBIC Jovem, realizada em Brasília. O grupo faz parte de um programa estratégico voltado à formação de novas lideranças da construção civil, oferecendo oportunidades para aprofundar conhecimentos essenciais do setor, desenvolver habilidades de liderança e contribuir ativamente para a evolução da indústria.

## Entrega dos Kits Natalinos

No dia 02/12, os colaboradores da Dinâmica receberam seus Kits Natalinos Sadia, preparados com carinho para deixar a ceia ainda mais gostosa e especial.



## Entrega de presentes: Dinâmica & 12vezes25



No dia 14/12, foi realizada a entrega de presentes da Ação Social de Natal, em parceria com o projeto 12Vezes25, na Creche Dona Filhinha e no Posto de Assistência Bezerra de Menezes. Crianças em situação de vulnerabilidade social tiveram seus pedidos atendidos e receberam os presentes escolhidos por elas nas cartinhas de Natal.

Foi um momento especial, que emocionou tanto quem recebeu quanto quem teve a oportunidade de presentear. Um gesto simples que faz a diferença e reforça o verdadeiro espírito natalino.



# CELEBRAÇÕES

## DIA INTERNACIONAL DOS VOLUNTÁRIOS



No dia 05 de dezembro, a Dinâmica homenageou os colaboradores que atuaram como voluntários em 2025, entregando o **Certificado de Mérito Comunitário** e reconhecendo o impacto positivo que cada um deles gera na vida de outras pessoas, dentro e fora da empresa.



## COMEMORAÇÃO DOS ANIVERSARIANTES DO MÊS

Os colaboradores que comemoraram aniversário nos meses de novembro e dezembro foram homenageados com muita alegria. Parabéns a todos! Que este novo ciclo traga ainda mais sucesso, saúde e conquistas!

# CELEBRAÇÕES

## CONFRA TARDEZINHA DINÂMICA



A nossa Tardezinha Dinâmica foi daquele jeito que a gente ama: música boa, energia lá em cima e um time que faz toda a diferença.

Encerramos o ano celebrando juntos e prontos para construir muito mais.

Que venha 2026!



## Resultado Dinâmica Qualifica

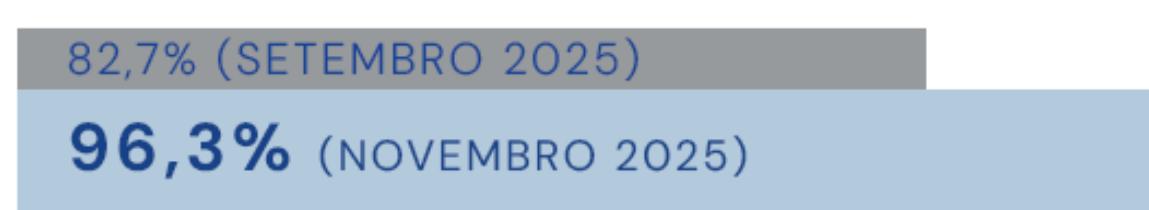
Do dia 12 a 19 de novembro foi realizado o terceiro Dinâmica Qualifica, nosso monitoramento de qualidade das obras de 2025, seguindo nosso objetivo de melhorar continuamente nossos processos para garantir a qualidade das nossas entregas.



Confira o resultado  
do Monitoramento  
de Qualidade de  
Obras realizado  
em Novembro de 2025

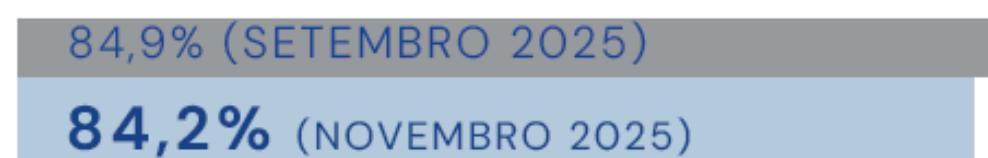
**META DO IQ (ÍNDICE DE QUALIDADE): 85%**

**envolt**  
BIOPHILIC HOME

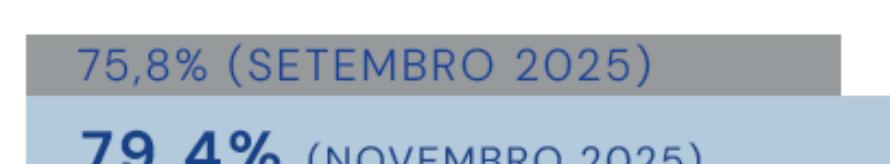


85%

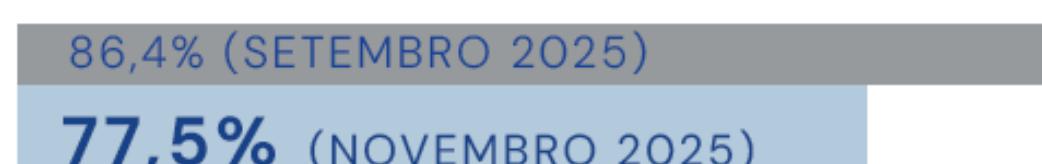
**soft**  
JARDIM  
AMÉRICA



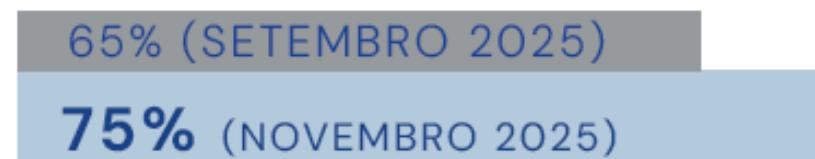
**Itá.**  
MARISTA



**soft**  
CONNECT.15



**CASA  
NEO**  
VARANDAS MARISTA



**Dinâmica**  
INCORPORADORA

# Espaço do Colaborador

Essa coluna do nosso Din News é para você se expressar! Tem algo para compartilhar com a equipe? Envie seu aviso ou convite para o e-mail da Coordenação de Gente e Gestão e veja sua mensagem publicada na próxima edição do jornal!

## DINÂMICA INCORPORADORA ENCERRA NOVEMBRO AZUL EM CAMPEONATO DE FUTEBOL INTERNO

Em uma iniciativa que uniu esporte, saúde e conscientização, a Dinâmica Incorporadora celebrou o Novembro Azul com um vibrante campeonato interno de futebol. A ação, que teve como objetivo incentivar a importância do cuidado masculino com a saúde e a prevenção do câncer de próstata, movimentou equipes compostas por colaboradores das obras da empresa.

O torneio contou com a participação das equipes representando as obras Soft Jardim América, Casa Neo, Envolt e Lodge. Mais do que uma simples competição, os jogos serviram como um momento de integração e confraternização entre os diferentes canteiros e setores da Incorporadora.

Após partidas acirradas e demonstrações de garra em campo, a grande final colocou frente a frente as equipes do Jardim América e do Casa Neo. Em um jogo eletrizante, o time do Jardim América demonstrou seu melhor desempenho, superando o adversário pelo placar de 2 a 1 e sagrando-se o grande campeão da edição.

“A realização deste campeonato foi um sucesso não apenas pela disputa em campo, mas, principalmente, por reforçar a mensagem do Novembro Azul. É fundamental que a Dinâmica continue promovendo ações que cuidam do bem-estar e da saúde de nossos colaboradores, além de fomentar o espírito de equipe,” afirmou um representante da Incorporadora.

A Dinâmica Incorporadora reforça, assim, seu compromisso com a saúde e a qualidade de vida de seus colaboradores, utilizando o esporte como uma ferramenta poderosa para a conscientização.



# LIGADOS NAS TENDÊNCIAS

Como as incorporadoras podem se destacar no mercado em 2026

2026 aponta para um cenário otimista no mercado imobiliário, com queda da Selic, incentivos ao MCMV e demanda por boas localizações. Mas, diante da competitividade, as incorporadoras precisarão ir além do básico para se destacar.

## 1. Foco na eficiência e no controle de custos

Monitorar custos, adotar tecnologias construtivas mais produtivas e ter um planejamento financeiro sólido serão fatores decisivos para manter a competitividade.

## 2. Produtos inteligentes e conectados ao novo consumidor

O cliente busca versatilidade, funcionalidade, tecnologia e sustentabilidade. Incorporadoras que incorporarem essas demandas tendem a vender mais e valorizar seus produtos.

## 3. Digitalização dos processos de ponta a ponta

Ferramentas que automatizam etapas, facilitam a comunicação e entregam informações claras ajudam a fortalecer a confiança, um dos pilares essenciais na decisão de compra.

## 4. Relacionamento próximo com o cliente e com o corretor

Em um mercado competitivo, quem constrói relacionamento consistente sai na frente. Estar presente, comunicar bem e antecipar dores do cliente é primordial.

## 5. ESG como estratégia real

Incorporadoras que aplicam ESG de forma real, e não só no discurso, ganham mais credibilidade e fortalecem seu legado.

Em 2026, sair na frente significa unir inteligência de mercado, eficiência e humanização.

# RAZÕES PARA ACREDITAR

Esta coluna do nosso Din News irá trazer histórias pra gente se inspirar, refletir e nunca esquecer de seguir nossos sonhos com esperança e determinação.



## Natal Sem Fome 2025

Todo fim de ano, o Brasil prova que ainda sabe se unir pelo que realmente importa. A campanha **Natal Sem Fome**, da Ação da Cidadania, voltou a mobilizar milhares de pessoas em todo o país para garantir que famílias vulneráveis não passem o Natal sem alimento e sem esperança.

Com doações que chegam de todos os cantos, o movimento transforma cestas básicas em algo maior: acolhimento, cuidado e dignidade. Participar é simples: você pode contribuir financeiramente pelo site da Ação da Cidadania: [natalsemfome.org.br](http://natalsemfome.org.br). Cada gesto, por menor que pareça, vira impacto real na vida de quem mais precisa.

Em meio aos desafios sociais que persistem, o Natal Sem Fome lembra que a solidariedade ainda é uma força poderosa, capaz de encher mesas, aquecer corações e renovar a fé no país que queremos ser.

# DICA PARA AUTO DESEN VOLVI MENTO

O fim de ano sempre chega com um ritmo diferente. É como se o tempo nos convidasse a respirar, olhar para trás com carinho e, principalmente, descansar.

Entre uma celebração e outra, o descanso se torna ainda mais essencial. É ele que permite que o corpo recupere forças, que a mente desacelere e que o coração encontre espaço para o que realmente importa.

É tempo de aproveitar os dias livres, estar perto de quem amamos, viver momentos simples e cheios de afeto. É nessa pausa que a energia se recompõe, que as ideias clareiam e que ganhamos fôlego para começar um novo ano com presença, equilíbrio e vontade de fazer acontecer.

# ANIVERSARIANTES

Novembro



**05** /nov **Wyslaynny Darcy de Sousa**  
Analista Financeira

**06** /nov **Geovana Pires Guimarães**  
Analista de DP Jr.

**07** /nov **Sônia Alves de Souza**  
Secretária da Diretoria

**14** /nov **Francielle Fernandes da Silva**  
Engenheira de Obra

**17** /nov **José Lemes Arriel**  
Encarregado de Pedreiro I - Soft Connect 15

# ANIVERSARIANTES

Dezembro

- |        |  |
|--------|--|
| 02/dez | <b>Dienes Santos Pereira</b><br>Assistente de Pré-Venda                                |
| 06/dez | <b>Mario Andrade Valois</b><br>Sócio   |
| 09/dez | <b>Naiara Correia de Almeida</b><br>Recepção de Stand do Casa Neo                      |
| 10/dez | <b>Uander Paula de Oliveira</b><br>Mestre de Obras - Lodge                             |
| 10/dez | <b>Cíntia Vieira Magalhães</b><br>Coordenadora Comercial                               |
| 11/dez | <b>Wallace Alves Pereira</b><br>Engenheiro de Obra - Lodge                             |
| 11/dez | <b>Wanderson Quirino Perira</b><br>Assistente Administrativo de Obra - Lodge           |
| 14/dez | <b>Andressa Sousa de Lima</b><br>Analista de Orçamento                                 |
| 15/dez | <b>Erica Oliveira Duarte</b><br>Supervisora de Compras                                 |
| 19/dez | <b>Alessandro Da Silva Marinho</b><br>Administrativo de Obra I - Lodge                 |
| 20/dez | <b>Elzomar Dias de Sousa</b><br>Auxiliar Administrativo                                |
| 23/dez | <b>Camila Cunha de Jesus</b><br>Analista de Orçamento                                  |
| 23/dez | <b>Ana Luiza Barros Rosa</b><br>Recepção de Escritório                                 |
| 24/dez | <b>Mariza Oliveira Martins</b><br>Gestor(a) de CRC                                     |
| 31/dez | <b>Arlete Fernandes de Jesus</b><br>Técnico em Segurança do Trabalho - Soft Jd América |



# DATAS COMEMORATIVAS

28/11/2025 Aniversariantes de Novembro

15/12/2025 Aniversariantes de Dezembro

25/12/2025 Natal

01/01/2026 Ano Novo

# VAGAS ABERTAS

INDIQUE ALGUÉM!

## CARGO

Jovem Aprendiz

Analista de BI

Estagiário de Engenharia

## SPE

Jovem Aprendiz

Escritório

Lodge



# RECADINHO DO MARKETING

No último DinNews do ano, a equipe de Marketing não poderia deixar de agradecer especialmente a você, que para um tempinho para ler o DinNews, um conteúdo feito com muito carinho, cuidado e dedicação. Obrigada também a quem topa nossas ideias (às vezes meio doidas), diz que não gosta de câmera, mas no fim grava, participa e ajuda tudo a sair do papel.

Spoiler: em 2026 tem mais!

Desejamos um final de ano maravilhoso, com boas festas, descanso (e um pouquinho de juízo). Nos vemos no ano que vem!

Com carinho,  
**Equipe de Marketing | Dinâmica Incorporadora**

# Dinâmica

INCORPORADORA

