

# Din

## News

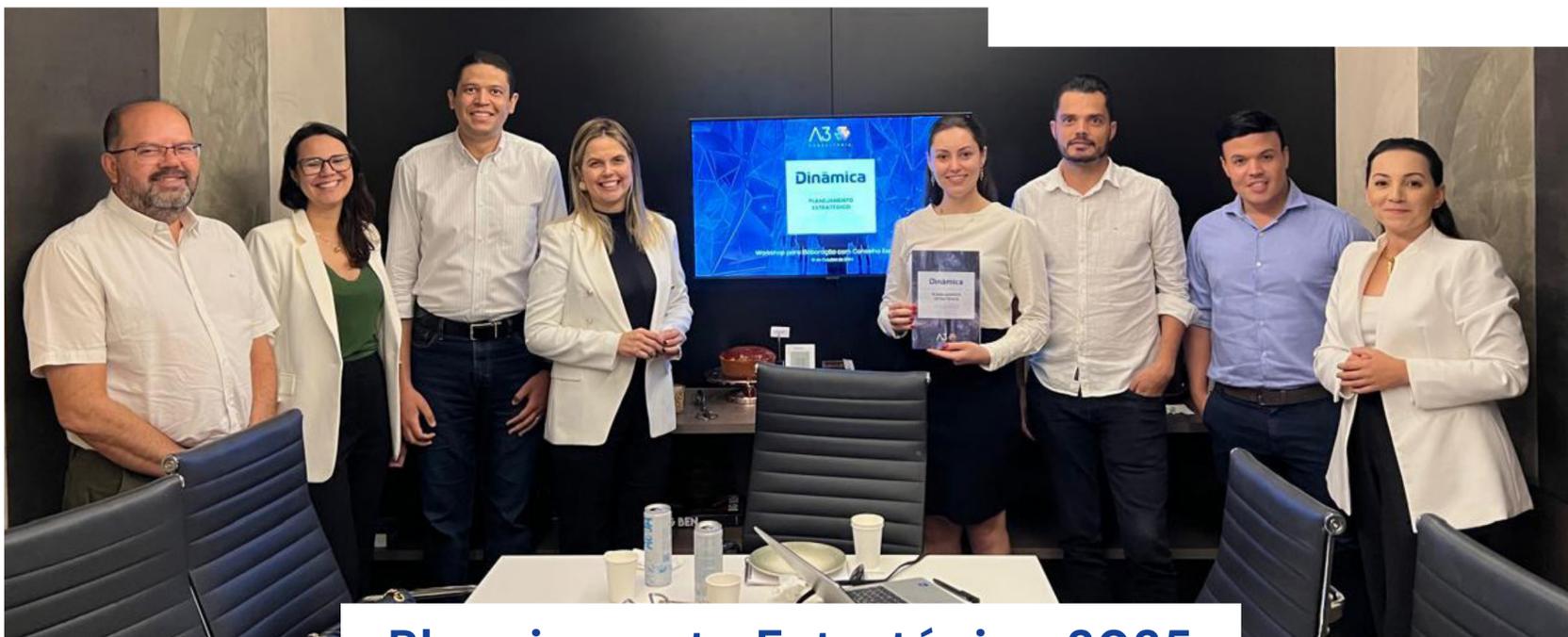
SET-OUT/2024



# O QUE ACONTECEU

## AÇÕES SETEMBRO/OUTUBRO

- Meeting Envolt Biophilic Home
- Lançamento Envolt Biophilic Home
- Churras Dinâmica – Celebração da Certificação GPTW 2024
- Campanha Setembro Amarelo
- Muito Além da Obra
- Abertura decorados na Central da T-63
- Ciclo de Almoços Lideranças
- Reunião NUMI – Núcleo de Mulheres do Mercado Imobiliário
- Retomada da parceria com o SENAI
- Curso de Qualificação Profissional em Eletricista Instalador Predial
- Palestra no CREA com tema: Gestão de Projetos
- Conclusão da primeira rodada de reuniões de projetos complementares do Envolt
- Gravação vídeos conselho executivo e acionistas
- SIPAT 2024
- Voluntariado Dinâmica e Junior Achievement Goiás
- V BIM Fórum Roadshow Brasil no Sinduscon
- Ações Outubro Rosa
- Benefício de Assessoria Esportiva aos colaboradores – Infinity Assessoria Esportiva
- Dia do Engenheiro Civil e Dia do Funcionário da Construção Civil
- Encerramento do PDL – Programa de Desenvolvimento de Líderes 2024
- Solenidade de Qualificação Profissional dos Trabalhadores



### Planejamento Estratégico 2025

Estamos animados em anunciar o início do nosso Planejamento Estratégico 2025, que ocorreu nos dias 16 e 18 de outubro de 2024. Foi um momento crucial para alinharmos nossas metas e redefinirmos as direções que continuarão a nos levar ao sucesso nos próximos anos.

Fiquem atentos, pois em breve o planejamento estratégico será apresentado a todos os colaboradores.

# NOVIDADES

## FIQUE POR DENTRO!



### Meeting Envolt Biophilic Home

No dia 03/09, foi realizado o meeting do mais novo lançamento da Dinâmica Incorporadora: o Envolt Biophilic Home.

O evento foi um sucesso e reuniu quase mil corretores!

### Lançamento Envolt Biophilic Home

No dia 05/10, foi realizado o lançamento do Envolt Biophilic Home, um empreendimento com paisagismo 360°, projetado para integrar a natureza ao cotidiano das pessoas.

O evento foi marcado por um delicioso churrasco e excelentes negócios!



### Muito Além da Obra

Dando continuidade ao nosso projeto “Muito Além da Obra”, estamos criando vídeos periódicos que destacam o impacto das nossas ações na comunidade e/ou na vida das pessoas. Esses vídeos também oferecem um olhar mais próximo dos bastidores e das histórias dos nossos colaboradores, que constroem essa trajetória ao nosso lado.



## Abertura decorados na Central da T-63

Os novos decorados de 66 e 122 m<sup>2</sup> da nossa Central da T-63 já estão disponíveis para visitas!



## Ciclo de Almoços Lideranças

Foi iniciado um ciclo de almoços em outubro, promovidos pelas lideranças, com o intuito de reconhecer e agradecer a dedicação de cada membro da equipe. Esse momento de confraternização é uma oportunidade para reforçar os laços entre as lideranças e os colaboradores, celebrando conquistas e fortalecendo nossa cultura organizacional.



## **Reunião NUMI** Núcleo de Mulheres do Mercado Imobiliário

As mulheres têm demonstrado, a cada dia, sua força no mercado imobiliário. Com a criação do Nummi GO – Núcleo de Mulheres do Mercado Imobiliário, essa representatividade se torna ainda mais significativa! A nossa Diretora de Incorporação, Patrícia Garrote, e nossa Head de Desenvolvimento de Produtos, Isabelle Valois, estão à frente da Dinâmica nesse time de lideranças femininas que está transformando o setor.

O primeiro encontro do Nummi aconteceu no Reserva 35 e foi marcado por uma palestra marcante sobre Liderança Estratégica Feminina, ministrada pela Alessandra Luzine, CEO da A3 Consultoria.



## **Retomada da parceria com o SENAI**

A nossa Head de Desenvolvimento de Produtos, Isabelle Valois, e a nossa Coordenadora de Gente e Gestão, Daiane Ferreira, realizaram uma visita ao SENAI para retomar essa grande parceria.

Durante a ocasião, foram apresentadas as ações socioambientais da Dinâmica Incorporadora e discutidas novas parcerias que podem ser implementadas na empresa.



## **Curso de Qualificação Profissional em Eletricista Instalador Predial**

A Dinâmica, em parceria com o SENAI, está oferecendo um Curso de Qualificação Profissional em Eletricista Instalador Predial. Serão 30 colaboradores capacitados, proporcionando uma oportunidade valiosa de desenvolvimento profissional. O curso acontecerá na obra Soft Jardim América. Essa é uma excelente chance para aprimorar habilidades e fortalecer nossa equipe. Fiquem atentos às informações!



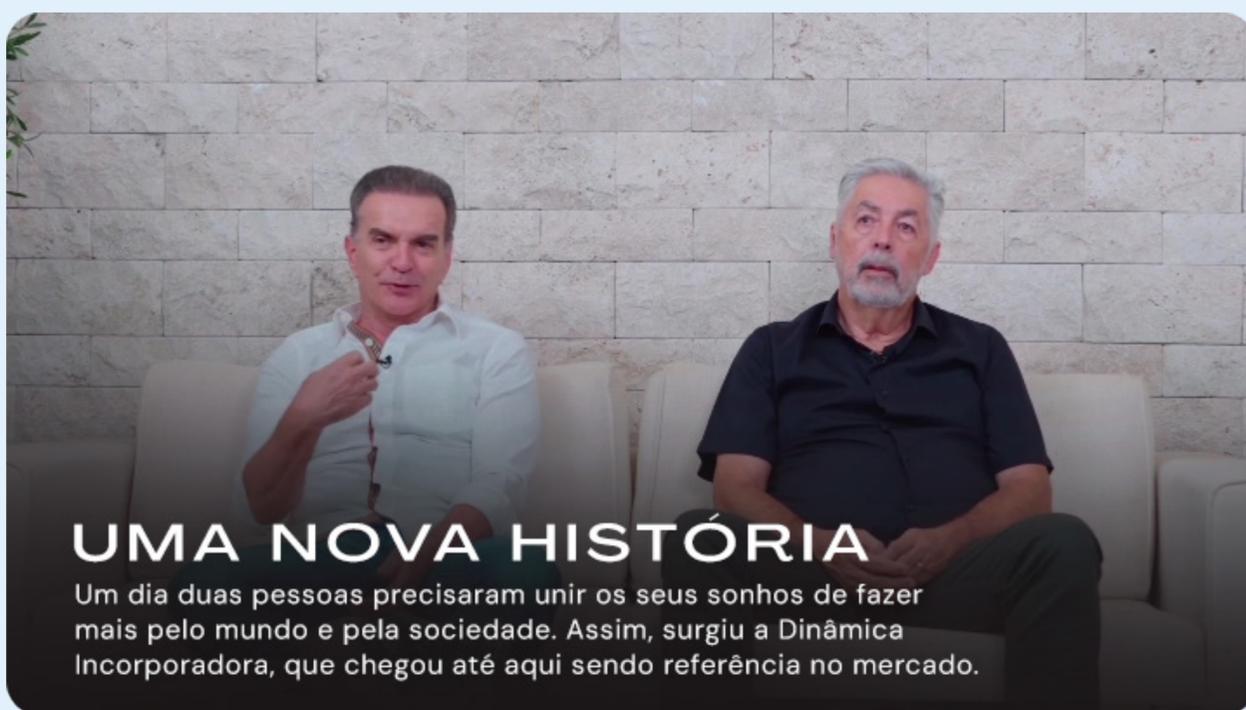
## **V BIM Fórum Roadshow Brasil no Sinduscon**

No dia 24 de setembro, ocorreu o V BIM Fórum Roadshow Brasil no Sinduscon. Durante o evento nossa colaboradora Fernanda Bruno, Engenheira de Projetos, fez uma apresentação sobre a Dinâmica, ressaltando a importância do uso do BIM e da plataforma de armazenamento de projetos. Sua fala enfatizou como essas ferramentas são fundamentais para otimizar processos e aprimorar a gestão e projetos na construção civil.

## Gravação vídeos conselho executivo e acionistas

Para marcar o início de um novo capítulo na Dinâmica Incorporadora, foram produzidos vídeos que refletem a importância desse momento. Um vídeo apresenta nossos sócios fundadores, Eugênio Carvalho e Mário Valois. Outros vídeos destacam as sucessoras Patrícia Garrote e Isabelle Valois, e a CEO da A3 Consultoria, Alessandra Luzine. Todos os conteúdos compartilham as perspectivas para o futuro da empresa e o caminho que percorremos para chegar até aqui.

Você pode assistir aos vídeos em nossa rede social @dinamica.inc ou clicando logo abaixo:



## **Ciclo de Avaliação de Desempenho 2024**

O Ciclo de Avaliação de Desempenho de 2024 começará em breve! Este será um momento crucial para refletirmos sobre nossas conquistas e redefinirmos as metas que guiarão nosso desenvolvimento profissional.

Conheça o cronograma completo:

**22 a 31/10:** Planejamento e preparação dos líderes, incluindo o preenchimento de formulários.

**04 a 22/11:** Período de avaliação e reuniões de feedback entre colaboradores e líderes.

**25 a 29/11:** Análise e apresentação dos resultados gerais para o Conselho Executivo.

Esse processo não apenas contribuirá para o realinhamento de metas, mas também para a melhoria contínua e o desenvolvimento da sua carreira. É uma oportunidade para celebrar suas conquistas e identificar novas possibilidades de crescimento! Se tiver dúvidas, consulte seu líder imediato. Vamos evoluir juntos!

## **Palestra no CREA com tema: Gestão de Projetos**

A nossa Head de Desenvolvimento de Produtos, Isabelle Valois, ministrou uma enriquecedora palestra sobre Gestão de Projetos no CREA GO – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás.

## **Apresentação dos Resultados da Pesquisa GPTW**

Realizaremos entre a última semana de outubro e a primeira de novembro a apresentação dos resultados da Pesquisa GPTW para todos os colaboradores. O feedback de vocês é essencial para continuarmos aprimorando nosso ambiente de trabalho e fazendo da nossa empresa um lugar cada vez melhor para se trabalhar.



## Ação Social de Natal 2024

Este ano, contamos com duas iniciativas especiais:

**Adoção de Cartinhas do Projeto 12vezes25:** As cartinhas beneficiarão crianças em situação de vulnerabilidade e estarão disponíveis com a equipe de Gente e Gestão por volta do dia 13/11. Os colaboradores interessados poderão escolher uma cartinha e adquirir o presente solicitado pela criança. Assim como no ano passado, a entrega dos presentes será realizada na casa das crianças. O colaborador que adotar a cartinha terá a opção de comparecer ou não no dia da entrega, que ocorrerá em 08 ou 15/12.

**Ação de Doação de Cestas Básicas:** Este ano, enfatizamos a importância de olhar primeiro para dentro, valorizando nossos colaboradores. Faremos entrega de cestas básicas para os colaboradores do canteiro de obras, que está prevista para aproximadamente 10/12. Essa ação foi possível, através de uma sugestão das nossas equipes de obra, que sinalizaram a importância de cuidar uns dos outros antes de olharmos para fora.

Contamos com a participação de todos vocês para fazer deste Natal um momento ainda mais especial para aqueles que precisam!



## Mudança nos Eventos de Final de Ano

Os eventos de final de ano foram invertidos, mas as datas permanecem as mesmas:

### Confraternização

**Data:** 06/12/24

**Horário:** 20h às 01h

**Local:** Enne Eventos – Endereço: R. 1136, 379 – St. Marista, Goiânia – GO

**Participação:** O evento é para colaboradores, 1 acompanhante e filhos dos colaboradores.

**Confirmação:** Necessário confirmar presença via formulário, que será enviado pelo Gente e Gestão.

**Dress Code:** Casual.

---

### Amigo Secreto

**Data:** 13/12/24

**Horário:** 17h às 22h

**Local:** Área de vivência na sede administrativa da Dinâmica

**Atividades:** Revelação do amigo secreto.

**Dress Code:** Casual na paleta de cores de Natal: vermelho, verde, branco, dourado ou prateado.

**Obs.:** Informação de valor e convite do amigo secreto serão enviados em breve.



# DINÂMICA FAZ+

## Campanha Setembro Amarelo



Neste bimestre, promovemos a Campanha Setembro Amarelo, tanto no escritório quanto nas obras. A iniciativa visou sensibilizar a todos sobre a importância da saúde mental e a prevenção ao suicídio.

Para reforçar essa mensagem, realizamos posts nas nossas mídias sociais e distribuímos suculentas aos colaboradores. As suculentas simbolizam o cuidado e a resiliência, alinhando-se perfeitamente ao propósito da campanha: cuidar da nossa saúde mental e florescer em meio aos desafios.

## SIPAT 2024



Em outubro, realizamos a SIPAT no escritório e nas obras, promovendo ações de conscientização sobre segurança no trabalho. A segurança de todos é nossa prioridade, e a SIPAT foi uma ótima oportunidade para reforçar a importância de cuidarmos uns dos outros.

A semana foi dedicada ao bem-estar de nossos colaboradores. No escritório, oferecemos consultorias financeiras com especialistas do Sicoob, uma palestra sobre dependência digital e momentos relaxantes com massagens. Na obra, realizamos palestras sobre segurança e qualidade de vida no trabalho e dependência digital, palestras teatralizadas, momentos de meditação, reflexologia e medição de glicemia e aferição da pressão dos colaboradores, além de sorteios de brindes, lanches, cafés da manhã e almoços especiais.

# Voluntariado Dinâmica e Junior Achievement Goiás



Estamos orgulhosos de todos os nossos colaboradores voluntários que tivemos ao longo do ano. No dia 04/10, o Lucas de Martins e a Letícia Viana, participaram pela segunda vez este ano do programa de voluntariado da Dinâmica. Neste dia, eles estiveram na instituição Renapsi, onde aplicaram o programa “Negócios Sustentáveis” para jovens.

A dedicação de nossos voluntários em contribuir para causas sociais é um exemplo inspirador de como podemos impactar positivamente a comunidade. Essas ações demonstram também o compromisso da Dinâmica em promover a transformação social e incentivar o engajamento de todos. Parabéns a todos os nossos voluntários, por serem agentes de mudança!

## Outubro Rosa

Dando continuidade ao nosso compromisso com a saúde e bem-estar, promovemos ações de conscientização por meio de posts em nossa rede social interna, abordando a prevenção do câncer de mama. Essa campanha visa reforçar a importância do autocuidado e da atenção à saúde entre nossos colaboradores.

### Aprenda como fazer o autoexame



#OutubroRosa

Dinâmica

Great Place to Work

## Benefício de Assessoria Esportiva aos colaboradores – Infinity Assessoria Esportiva



A Dinâmica oferece aos colaboradores o serviço de assessoria esportiva, sendo patrocinador master de uma das maiores assessorias de Goiânia. Com o aumento do interesse pela corrida de rua, estamos vendo um crescimento no número de colaboradores que utilizam esse benefício este ano.

No último bimestre, tivemos colaboradores que até participaram de Corridas de Rua, esse benefício promove não apenas saúde e bem-estar, mas também mais uma oportunidade de integração entre os colaboradores. É muito benefício junto! Parabéns a todos que se empenham e representam A Dinâmica Incorporadora com entusiasmo nas ruas de Goiânia!

## CELEBRAÇÕES

### CHURRAS DINÂMICA



No dia 04 de setembro, realizamos mais um Churras Dinâmica, onde também celebramos nossa conquista da certificação GPTW (Great Place to Work). Esse reconhecimento é fruto do trabalho em equipe e do comprometimento de cada um de vocês. Juntos, estamos e vamos construindo um ambiente de trabalho cada vez melhor!

# DIA DO ENGENHEIRO CIVIL E DIA DO FUNCIONÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

No dia 25/10 celebramos o Dia do Engenheiro Civil e no dia 26/10 o Dia do Funcionário da Construção Civil, reconhecendo o trabalho e a dedicação dos nossos profissionais que constroem, transformam e fazem a diferença no dia a dia das pessoas. Vocês são a base da nossa empresa, e o esforço e dedicação de todos vocês são fundamentais!



No chão que pisamos,  
nas paredes que nos cercam,  
no teto que nos abriga.

Cada detalhe reflete a dedicação dos trabalhadores da construção civil.

**Dinâmica**  
INCORPORADORA



## ANIVERSARIANTES DO MÊS E CHÁ DE FRALDAS DA MARIA EDUARDA

É com muita alegria que celebramos a chegada da pequena Maria Eduarda, filha da nossa querida colaboradora Fernanda.

No dia 31/10, nós compartilhamos esse momento de felicidade juntos! Na ocasião, celebramos os aniversariantes do mês e também realizamos o Chá de Fraldas.



## POR DENTRO DA OBRA

### Solenidade de Qualificação Profissional dos Trabalhadores

Nossa colaboradora, Cintia Dorneles, Coordenadora de Segurança do Trabalho, representou a Dinâmica Incorporadora na Solenidade para assinatura da parceria, por meio da Secretaria de Retomada e do Goiás Social, entre o Governo de Goiás e a FIEG – Federação das Indústrias do Estado, para oferecer 2 mil vagas gratuitas em cursos de qualificação profissional voltados à construção civil.





# A INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL: UMA ALIADA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

A inteligência artificial (IA) pode ser uma aliada para quem compra, vende ou aluga imóveis? Vamos entender!

## O Que É Inteligência Artificial?

Inteligência artificial é a capacidade das máquinas de aprender e realizar tarefas que geralmente requerem inteligência humana. No mercado imobiliário, isso se traduz em ferramentas que ajudam a otimizar processos e melhorar a experiência do cliente.

## Como a IA Ajuda no Mercado Imobiliário?

- 1. Análise de Dados:** A IA pode analisar grandes quantidades de dados, como preços de imóveis, tendências de mercado e características de bairros, ajudando corretores e investidores a tomarem decisões e a prever tendências futuras.
- 2. Atendimento ao Cliente:** Muitos sites imobiliários utilizam chatbots, que são assistentes virtuais, para responder perguntas de clientes a qualquer hora do dia. Isso garante que os interessados tenham as informações que precisam rapidamente.
- 3. Busca Personalizada:** A IA pode oferecer sugestões de imóveis que se encaixam no perfil do cliente. Ao aprender sobre as preferências de cada usuário, ela torna a busca por um novo lar mais eficiente e personalizada.
- 4. Avaliação de Imóveis:** Com a ajuda de algoritmos, a IA consegue estimar o valor de um imóvel de forma mais precisa, levando em consideração fatores como localização, tamanho e condições do mercado.

A inteligência artificial tem tudo para ser uma grande aliada. É importante usá-la de forma responsável, garantindo que todos possam se beneficiar dessa tecnologia sem perder de vista a necessidade de um atendimento humano e personalizado. A Dinâmica Incorporadora está sempre atenta às tendências do mercado e reconhece o valor da inteligência artificial, integrando soluções de IA em seus processos para otimizar a gestão de projetos e aprimorar o atendimento ao cliente.

# RAZÕES PARA ACREDITAR

Esta coluna do nosso Din News irá trazer histórias pra gente se inspirar, refletir e nunca esquecer de seguir nossos sonhos com esperança e determinação.



## **Estudante brasileira desenvolve conservante natural e ganha prêmio internacional**

Com uma invenção à base de mandacaru e carnaúba, Gabrielle Rodrigues venceu a Regeneron International Science and Engineering Fair (ISEF), em Los Angeles, nos EUA. A estudante brasileira desenvolveu um conservante natural e ganhou o prêmio internacional na feira de engenharia.

A ideia inicial era apenas tentar diminuir o desperdício de alimentos. A estudante criou o conservante natural para frutos sob orientação do professor de ensino médio Carlos Eduardo Oyama. Ela conquistou o 2º lugar na categoria Plant Sciences, na premiação internacional.

Gabrielle é estudante na Escola de Ensino Médio Luiz Girão, em Maranguape, no Ceará. Ela resolveu fazer a experiência a partir do que vivia na sua região. Ela já venceu sete prêmios, incluindo o 1º lugar na categoria Ciências Agrárias na Feira Brasileira de Ciências e Engenharia (Febrace), promovida pela USP. Na Febrace, o projeto também garantiu uma vaga para a ISEF 2024.

A educação é a chave que abre portas para o futuro, e investir nela é garantir que cada jovem tenha a oportunidade de realizar seus sonhos e transformar o mundo.

# DICA PARA

# AUTODESENVOLVIMENTO

## Aproveite a Avaliação de Desempenho!

Com a Avaliação de Desempenho 2024 se aproximando, é um momento ideal para refletir sobre a importância desse processo para o seu crescimento profissional. Então vai algumas dicas para ajudá-lo a tirar o máximo proveito dessa oportunidade:

**1. Comprometimento é fundamental:** O sucesso da avaliação depende do comprometimento de todos — líderes e colaboradores. Encare esse momento como uma chance de crescimento, e não como mais um formulário ou burocracia.

**2. Abertura para feedbacks:** Esteja disposto a ouvir e refletir sobre os feedbacks. Eles são valiosos para seu desenvolvimento e podem oferecer novas perspectivas sobre suas habilidades e desempenho. Lembre-se: o feedback é uma ferramenta de aprendizado.

**3. Responsabilidade compartilhada:** O desenvolvimento profissional é uma responsabilidade que DEVE ser compartilhada. Enquanto a empresa e os gestores têm um papel crucial, cada colaborador deve assumir a responsabilidade pelo seu próprio crescimento. Isso significa se engajar no processo e buscar oportunidades de melhoria.

**4. Interesse individual:** Antes de tudo, seu desenvolvimento deve ser um interesse pessoal. Defina suas metas e identifique as competências que você deseja aprimorar. Esteja atento a como a avaliação pode ajudá-lo a alcançar esses objetivos.

**5. Reflexão e planejamento:** Use este momento para refletir sobre suas conquistas e desafios. Pense em como você pode aplicar o que aprendeu para se desenvolver ainda mais no futuro.

A Avaliação de Desempenho é uma ferramenta poderosa para alavancar seu crescimento profissional. Ao se comprometer e se abrir para feedbacks, você investirá no seu futuro.



# ANIVERSARIANTES

## Setembro

**02** /set **Adenikele Maria Simão Pires**  
Assistente de Contabilidade

**07** /set **André Luiz Tancredo Junior**  
Gerente de Controladoria e Finanças

**11** /set **Isabelle Guadelup Valois**  
Coord. de Desenvolvimento de Produto

**11** /set **Renan de Albuquerque Guimarães**  
Analista de Engenharia – Soft Pedro Ludovico

**15** /set **Rodrigo Ferreira Avelar**  
Coord. de Sucesso do Cliente

**17** /set **Gustavo Oliveira Castro**  
Supervisor de TI

**17** /set **Lucas de Martins Gomes**  
Engenheiro de Personalização

**20** /set **Oswaldo Silva**  
Encarregado de Elétrica – Lodge

**20** /set **Sara Ferreira Da silva**  
Recepcionista – Casa Neo



# ANIVERSARIANTES

## Outubro

- 02** /out **Fred Sinimbu da Silva**  
Supervisor Técnico
- 08** /out **Bekembauer Soares da Silva**  
Encarregado de Elétrica
- 09** /out **Rayza Aurita Freitas Finotti de Ávila**  
Engenheira de Planejamento
- 12** /out **Guilherme Miguel Monteiro**  
Engenheiro de Novos Negócios
- 13** /out **Amarildo Rodrigues da Silva**  
Encarregado de Carpintaria
- 18** /out **Lucas Moreira Borges**  
Engenheiro de Obra
- 19** /out **Luzivaldo Quirino Gomes**  
Administrativo de Obra
- 22** /out **Roseany Barbosa Guida**  
Analista Financeira
- 29** /out **Andrea de Souza Moraes**  
Serviços Gerais

# DATAS COMEMORATIVAS

01 a 30/09 – Setembro Amarelo

04/09 – Churras Dinâmica

30/09 – Aniversariantes do Mês

01 a 30/10 – Outubro Rosa

07 a 11/10 – SIPAT

25/10 – Dia do Engenheiro

26/10 – Dia do Funcionário da Construção Civil

31/10 – Aniversariantes do Mês

# VAGAS ABERTAS

INDIQUE ALGUÉM!

## CARGO

Estagiário de Engenharia

Estagiário de Segurança

Estagiário de Segurança

Estagiário de Segurança

Gerente de Vendas

Engenheiro de Obra

Estagiário de Engenharia

## SPE

Soft Jd. América

Soft Jd. América

Lodge

Soft Pedro Ludovico

Dinâmica Vendas

Novas Obras 2025

Lodge



# RECADINHO DA ÁREA DE GENTE E GESTÃO

Chegamos ao final de mais uma edição do nosso jornal corporativo, a penúltima do ano! A Dinâmica Incorporadora agradece a cada um de vocês por fazer parte dessa jornada. O comprometimento e a dedicação que demonstramos diariamente são fundamentais para o nosso sucesso.

Lembro que o autodesenvolvimento é uma caminhada que trilhamos juntos. Aproveitem as oportunidades que surgem, se abram para feedbacks e continuem investindo no seu crescimento pessoal e profissional.

Até a próxima edição!

Coordenação de Gente e Gestão.

# Dinâmica

INCORPORADORA

