



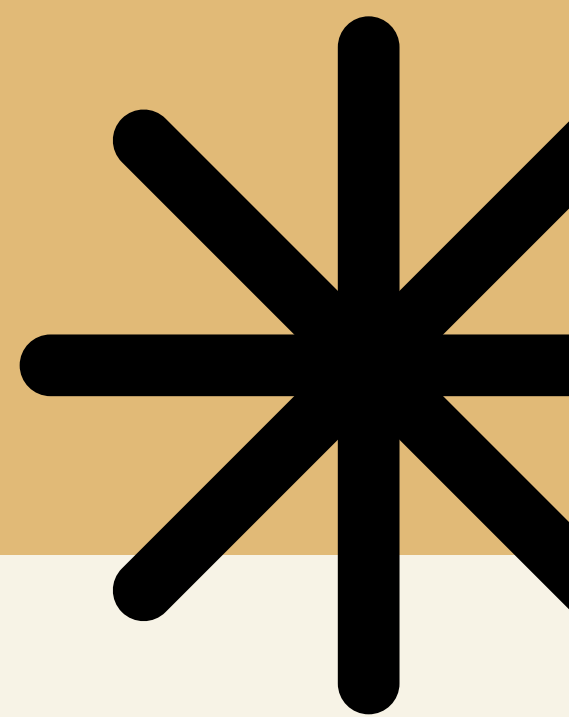
DIN

NEWS

JAN - FEV / 2024

“Existem várias moradas, lar geralmente é um só. E a Dinâmica está presente em vários lares, seja dos colaboradores ou dos clientes.”

Bem-vindos ao primeiro Din News de 2024, um espaço para compartilhar notícias e atualizações sobre a nossa empresa. Esperamos usá-lo para nos conectar, construir uma cultura de comunicação e celebrar nossos sucessos.



VOCÊ SABIA POR QUE CRIAMOS O DIN NEWS?

O Din News é uma ferramenta de comunicação interna que visa fortalecer a relação entre os colaboradores e a empresa. Ele é um canal para divulgar informações sobre a empresa, os projetos em andamento e as novidades internas e do setor.

Acreditamos que o Din News é uma ferramenta essencial para a construção de uma empresa forte e unida. Ele é um canal de comunicação que permite que vocês colaboradores se sintam parte de algo maior e que contribuem para todo e qualquer sucesso da empresa.

Objetivos do Din News:

- Manter os colaboradores informados sobre as últimas notícias da empresa.
- Divulgar os projetos em andamento.
- Promover a integração entre os diferentes departamentos e áreas da empresa.
- Criar um ambiente de trabalho mais colaborativo e motivador.
- Fortalecer a relação entre os colaboradores e a empresa, através da comunicação.

Esperamos que o Din News seja uma ferramenta útil de comunicação para todos vocês.

As diretrizes estratégicas de uma empresa são definidas pela sua missão, visão e valores. A partir disso, é possível estabelecer a identidade e cultura organizacional.

MISSÃO

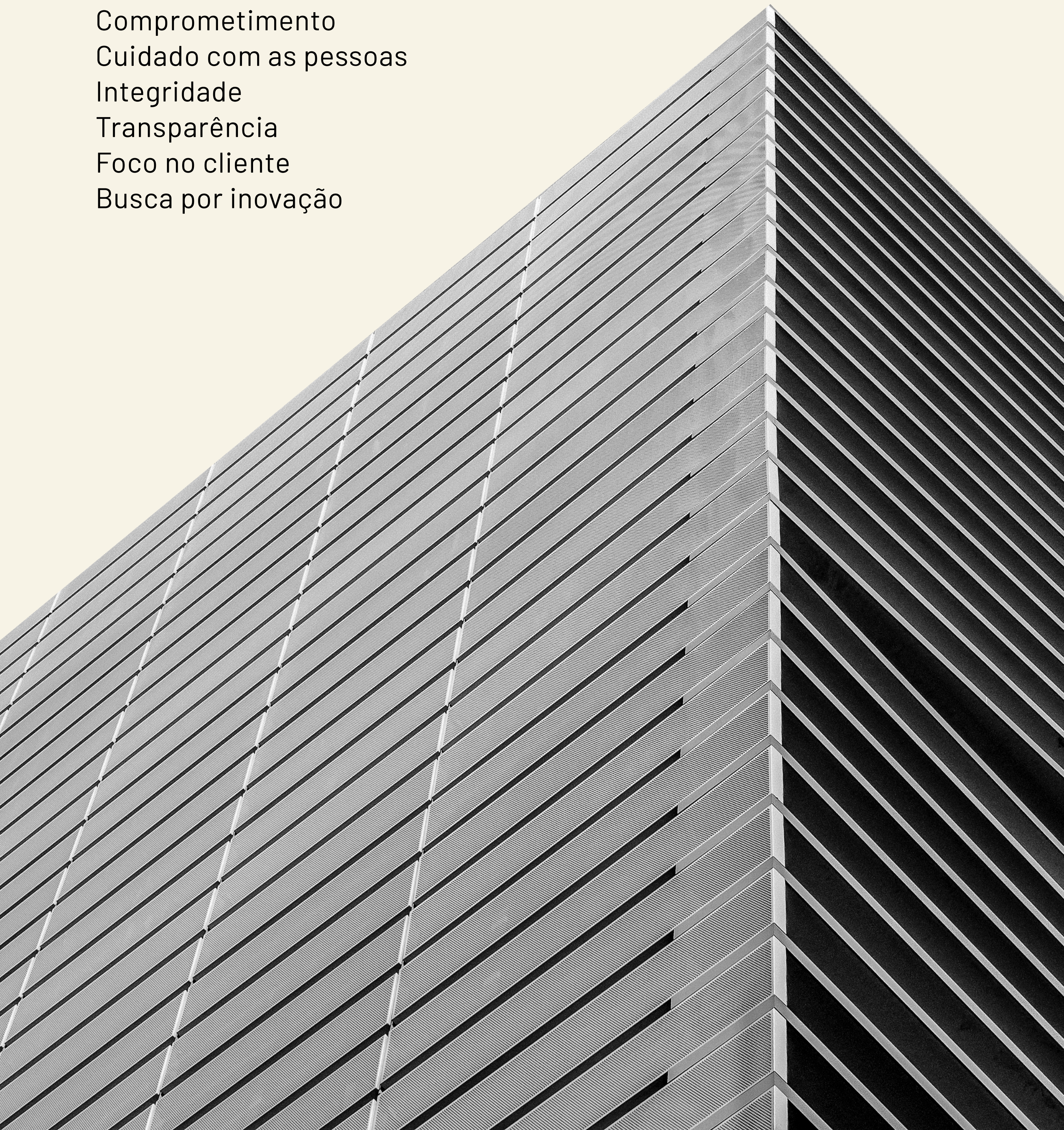
Desenvolver negócios imobiliários para transformar a vida das pessoas, com preocupação socioambiental, atuando de maneira sustentável, responsável e competitiva.

VISÃO

Continuar sendo referência em desenvolvimento de negócios imobiliários.

VALORES

Comprometimento
Cuidado com as pessoas
Integridade
Transparência
Foco no cliente
Busca por inovação

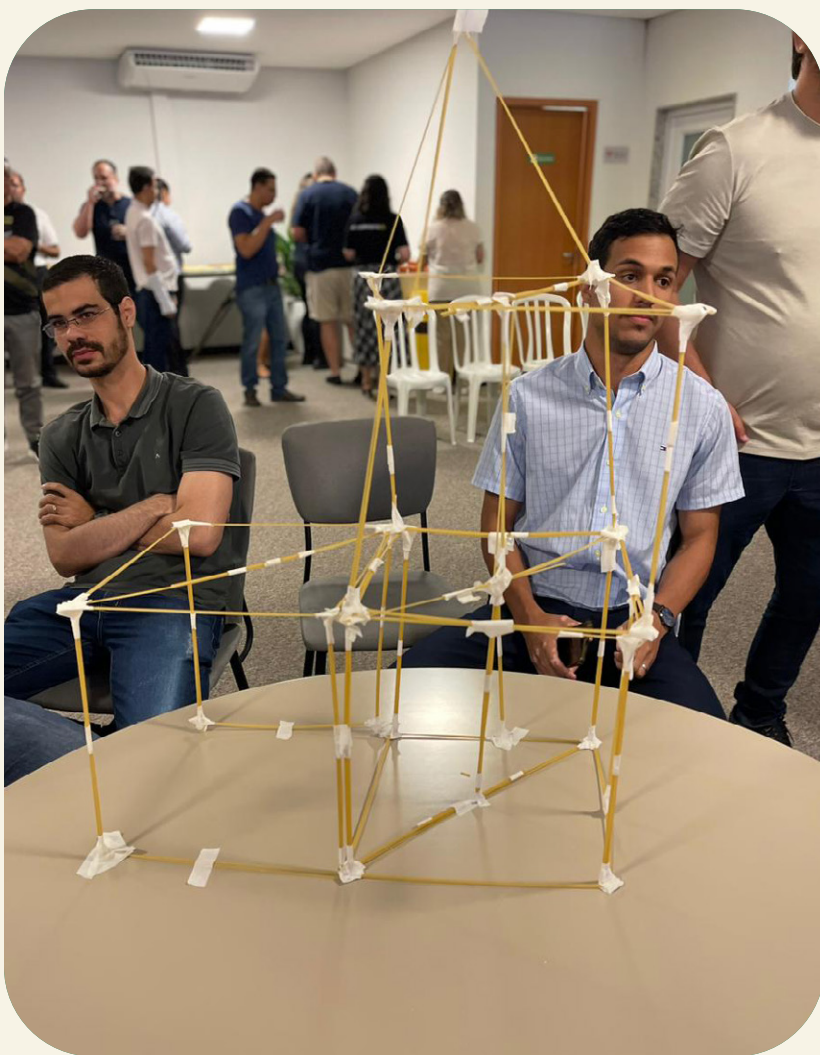


O QUE ACONTECEU

AÇÕES JANEIRO/FEVEREIRO

- **13/01 – Manhã de workshop de apresentação de resultados do Sucesso do Cliente:**

No dia 13 de janeiro, tivemos uma manhã de workshop dedicada à apresentação dos resultados de sucesso do cliente e realização de Team Building, onde os colaboradores puderam realizar uma atividade em grupo, reforçando o espírito de colaboração. A apresentação dos resultados e próximas ações foram um sucesso, demonstrando o comprometimento e a dedicação do nosso time em fornecer experiências excepcionais aos clientes.



- **26/01 – Uma Dinâmica para você.**

Uma Dinâmica para nós:

Apresentação do planejamento estratégico de 2024, novidades, benefícios e capacitação para os colaboradores.

Planejamento Estratégico: O caminho para o sucesso.

O planejamento estratégico é um processo essencial para qualquer organização que busque sucesso e crescimento sustentável. Ele fornece uma estrutura para definir metas, identificar oportunidades, alocar recursos e tomar decisões. O planejamento estratégico é uma ferramenta poderosa que guia as organizações em direção a um futuro próspero. Compartilhar o plano com a equipe é essencial para o envolvimento, colaboração e sucesso geral. Ao alinhar todos os colaboradores com os objetivos estratégicos, criamos uma cultura de excelência e alcançamos resultados excepcionais.

Por que fazemos Planejamento Estratégico:

- Define Direção Clara
- Identifica Oportunidades e Ameaças
- Prioriza Recursos
- Monitora e Ajusta
- Promove Colaboração

Por que compartilhamos com a equipe:

- Engaja colaboradores
- As tomadas de decisão são informadas
- Gera sinergia entre as equipes
- Aumenta o senso de responsabilidade
- Promove a transparência



- **30 e 31/01**

Visita dos Corretores para conhecerem a área comum do Fluence Marista.

- **23/02**

Visita dos colaboradores de administrações de obra e escritório para conhecerem a área comum do Fluence Marista.



- **17 e 18/02 – Adão Summit**

A Dinâmica Engenharia marcou presença no Go Up Summit, um evento com grandes nomes do mercado de vendas, economia e inovação. A equipe de Marketing e Comercial participaram.

- **21 a 28/02 – Auditoria interna**

É o momento de verificar se os procedimentos e práticas de trabalho estão alinhados com os requisitos normativos, avaliando a eficácia de nossos processos e estimulando a melhoria contínua dentro do Sistema de Gestão da Qualidade.

- **02/02 – Café com Brain**

Evento online onde se discutiu sobre o mercado goiano, apresentado pela Brain com pesquisa sobre a capital.

- **Entrevista à AutImob**

A Coordenadora de Desenvolvimento de Produto, Isabelle Valois, deu uma entrevista para a AutImob, na qual foi falado sobre governança.

NOVIDADES

FIQUE POR DENTRO!

• Day Off

A partir de janeiro/24, orgulhosamente implementamos uma política de “Day off – Dia de Folga no Aniversário”.

Com este benefício, os colaboradores terão um dia de folga remunerado em seus aniversários. Esta iniciativa reflete nosso compromisso com o bem-estar e um equilíbrio saudável entre vida profissional e pessoal.

*Consulte a política de Day Off com o departamento de Gente e Gestão. A política contém informações detalhadas sobre os critérios e procedimentos para solicitação.

• Bolsas de Estudos: Investindo no futuro de nossos colaboradores

Esta é uma ótima oportunidade para você investir em sua educação. Este programa é um investimento no desenvolvimento contínuo e no crescimento pessoal de nossos valiosos colaboradores.

A bolsa de estudos cobre até 75% do valor da mensalidade de uma graduação, curso técnico; pós-graduação/MBA; mestrado/doutorado/pós-doutorado; cursos profissionalizantes/curta duração/idiomas; eventos de capacitação como: treinamentos externos, palestras, workshops, eventos corporativos, seminários etc.; outras formas de educação continuada, desde que estejam de acordo com as diretrizes da empresa.

Para participar, basta conhecer a política do programa e preencher o formulário de inscrição disponibilizado pelo departamento de Gente e Gestão.

Não perca esta oportunidade de investir em seu futuro e na sua carreira. Para mais informações, entre em contato com o departamento de Gente e Gestão.

• Dinâmica e UNICREA: Uma parceria revolucionária

A Dinâmica e o UNICREA-GO (Universidade Corporativa do CREA-GO) anunciam uma parceria inédita que transformará o cenário da educação corporativa em Goiás. Com essa aliança, a Dinâmica torna-se a primeira empresa do estado a firmar uma parceria com o UNICREA, abrindo caminho para uma nova era de desenvolvimento profissional e crescimento organizacional.

A parceria entre a Dinâmica e o UNICREA-GO representa um compromisso conjunto com a melhoria da qualidade da educação corporativa em Goiás. Por meio dessa aliança, a Dinâmica poderá oferecer aos seus engenheiros acesso a uma variedade de cursos, com conteúdos relacionados a habilidades e competências complementares, visando os seus desenvolvimentos.

A Universidade Corporativa oferece uma boa gama de cursos de alta qualidade, produzidos por especialistas reconhecidos em suas respectivas áreas de atuação. São conteúdos atualizados e relevantes, que serão utilizados na formação de novos colaboradores e no desenvolvimento contínuo dos engenheiros da empresa. Para acessar a plataforma, foi enviado ao e-mail pessoal dos engenheiros um convite, para prosseguirem com o cadastro.



• Plataforma eBrain

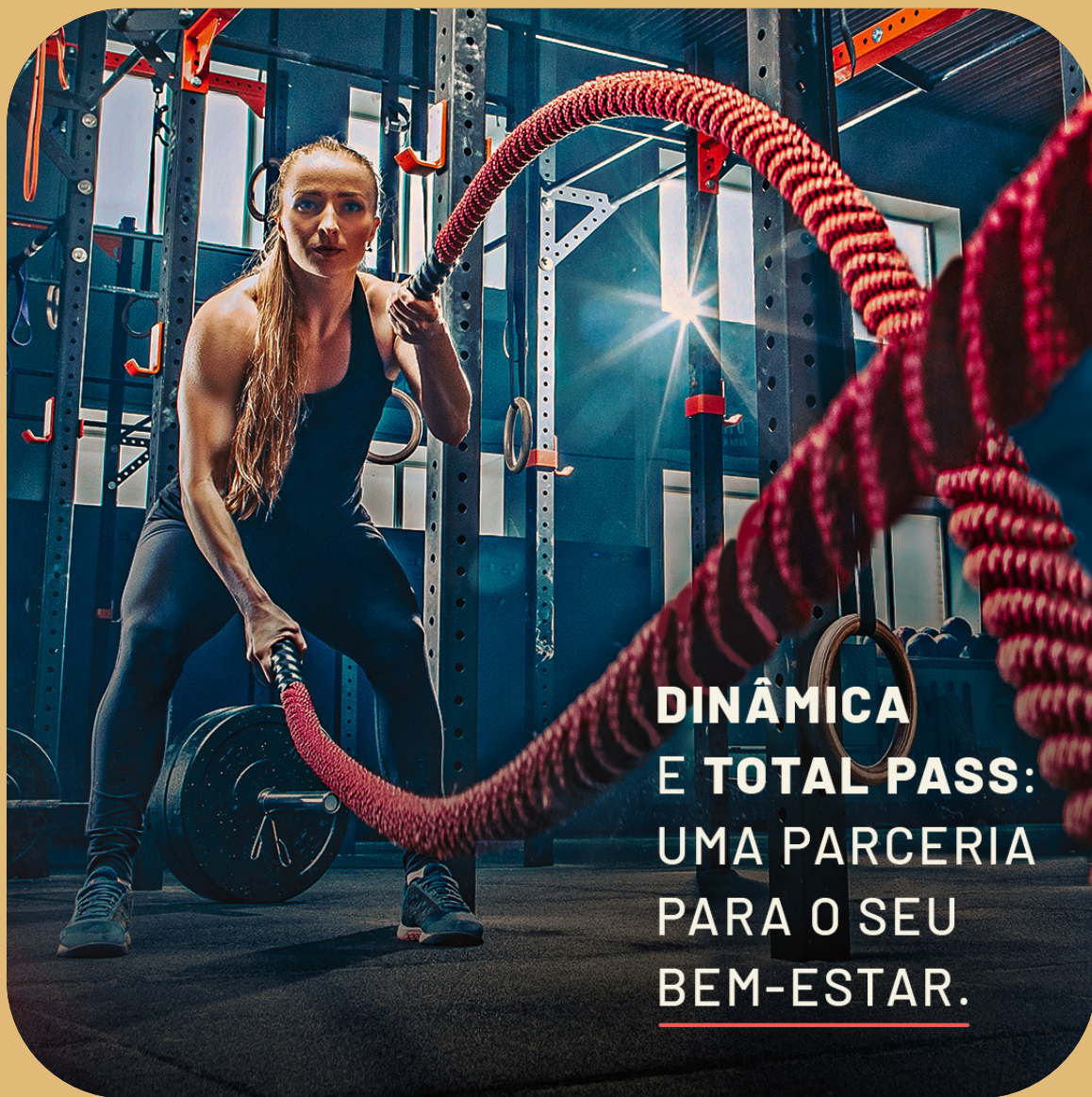
Agora os colaboradores da Dinâmica podem usufruir da plataforma eBrain!

A eBrain oferece uma ampla variedade de cursos, abrangendo diferentes áreas do conhecimento. Os cursos são ministrados por profissionais renomados e experientes.

Para acessar a plataforma, basta seguir os seguintes passos:

1. Acesse o link que foi enviado para seu e-mail corporativo.
2. Faça o seu login utilizando o seu e-mail corporativo e a senha: 0123456789. Caso não tenha recebido o e-mail, entre em contato o Gente e Gestão.
3. Navegue pelas categorias de cursos disponíveis e escolha aqueles que mais se adequam aos seus interesses.
4. Inicie o curso selecionado e aproveite a oportunidade de aprender de forma flexível e no seu próprio ritmo.

A busca pelo conhecimento nos prepara para os desafios do dia a dia e para as transformações do mercado de trabalho. Aproveitem essa oportunidade!



• Total Pass

O benefício TotalPass foi ampliado para equipes Comercial e administrações de obras. O TotalPass é uma plataforma de bem-estar que oferece acesso a milhares de academias, estúdios de yoga e pilates, clínicas de massagem e muito mais.

Como Acessar o Benefício:

- ✓ Faça o cadastro através do link disponibilizado pelo Gente e Gestão;
- ✓ Crie sua conta e escolha o plano que mais faz sentido para você;
- ✓ Selecione sua academia ou estúdio favorito e agende suas sessões.

Benefícios do TotalPass:

- ✓ Acesso a uma ampla variedade de academias e estúdios;
- ✓ Descontos exclusivos em planos;
- ✓ Acompanhamento de progresso e metas de condicionamento físico;
- ✓ Incentivo para manter um estilo de vida ativo.

Aproveitem este benefício e invistam em sua saúde e bem-estar.

Para mais informações, entre em contato com o departamento de Gente e Gestão.



• **Nova opção de uniforme**

Em resposta ao feedback dos colaboradores, teremos a adição de uma nova opção de uniforme: uniforme gola polo, pensado para o conforto dos nossos colaboradores e ótimo para os dias mais quentes. Estará disponível em breve.

Comitê Socioambiental

Objetivos:

- Promover a responsabilidade social e a sustentabilidade ambiental dentro da empresa;
- Melhorar as práticas sociais da empresa;
- Colaborar com comunidades locais, organizações não governamentais (ONGs) como a JA para promover práticas socioambientais responsáveis.

Conheça o calendário de ações do ano:

Mês	Data	Tema
Fevereiro		
	Fevereiro	EJA - Escola de Jovens e Adultos
Março		
	22/03	Dia Mundial da Água JA - Mulheres Empreendedoras
Abril		
	01 a 15/04	Abril Verde
Maio		
		Família + Dinâmica
Junho		
	05 a 09/06	Semana do Meio Ambiente JA - Negócios Sustentáveis ou Atitude pelo Planeta
Agosto		
		Família + Dinâmica
Novembro		
		JA - Conectado com o amanhã ou Futuro do Trabalho
Dezembro		
		Ação de Natal

CALENDÁRIO DE AÇÕES

ENDOMARKETING

2024

Data			Ação
1 a 30	Janeiro	-	Janeiro Branco
31	Janeiro	Quarta	Aniversariantes do Mês
29	Fevereiro	quinta	Aniversariantes do Mês
8	Março	sexta	Dia da Mulher
22	Março	sexta	Dia Mundial da Água
22	Marco	sexta	Churrasco
28	Março	quinta	Aniversariantes do Mês
31	Março	domingo	Páscoa
1 a 30	Abril	-	Abril Verde
30	Abril	terça	Aniversariantes do Mês
1	Maio	quarta	Dia do Trabalhador
12	Maio	domingo	Dia das Mães
29	Maio	quarta	Aniversariantes do Mês
5 a 9	Junho	semana	Semana Do Meio Ambiente
28	Junho	sexta	TEAL
28	Junho	sexta	Aniversariantes do Mês
30	Julho	terça	Dia do Amigo
31	Julho	quarta	Aniversariantes do Mês
11	Agosto	domingo	Dia dos Pais
30	Agosto	sexta	Aniversariantes do Mês
1 a 30	Setembro	-	Setembro Amarelo
27	Setembro	sexta	Churrasco
30	Setembro	segunda	Aniversariantes do Mês
1 a 30	Outubro	-	Outubro Rosa
30/09 a 04/10	Outubro	semana	SIPAT
12	Outubro	sábado	Dia das Crianças
25	Outubro	sexta	Dia do Engenheiro
26	Outubro	sábado	Dia do Funcionário da Construção Civil
31	Outubro	quinta	Aniversariantes do Mês
1 a 30	Novembro	-	Novembro Azul
11 a 15	Novembro	semana	SEQUALI - Semana da Qualidade
29	Novembro	sexta	Aniversariantes do Mês
6	Dezembro	sexta	Amigo Secreto
13	Dezembro	sexta	Confraternização
12	Dezembro	quinta	Entrega de Cestas Natalinas
16	Dezembro	segunda	Aniversariantes do Mês

*Em relação às ações de endomarketing, alguns eventos podem sofrer alteração sem aviso prévio.

CALENDÁRIO DE FERIADOS

2024

Data		Feriado	Status
01/01/2024	segunda-feira	Ano Novo (Confraternização Universal)	-
12/02/2024	segunda-feira	Carnaval	Compensar
13/02/2024	terça-feira	Carnaval	-
29/03/2024	sexta-feira	Sexta-feira Santa (Dia da Paixão de Cristo)	-
21/04/2024	domingo	Tiradentes	-
01/05/2024	quarta-feira	Dia do Trabalhador	-
24/05/2024	sexta-feira	Padroeira de Goiânia - GO	-
30/05/2024	quinta-feira	Corpus Christi	Compensar sexta-feira, dia 31/05
07/09/2024	sábado	Independência do Brasil	-
12/10/2024	sábado	Nossa Sra. Aparecida Dia das Crianças	-
24/10/2024	quinta-feira	Aniversário de Goiânia - GO	Compensar sexta-feira, dia 25/10
02/11/2024	sábado	Finados	-
15/11/2024	sexta-feira	Proclamação da República	-
25/12/2024	quarta-feira	Natal	-
17/12 a 05/01 (20 dias)		Férias Coletivas	-

*Válido para escritório. Obras, stands e Dinâmica
Vendas devem verificar com as respectivas Gerências.

CONTE COM A GENTE PARA:

Gente e Gestão

- R&S
- T&D
- Avaliação de desempenho
- Gestão do bem-estar, clima e ambiente
- Desenvolvimento profissional
- Políticas da empresa
- Remuneração e benefícios
- Comunicação interna e eventos corporativos
- Gestão de conflitos e resolução de problemas
- Programas de incentivo e motivação
- Retenção de talentos

Departamento de Pessoal

- Atendimento aos colaboradores sobre questões salariais e pagamento de benefícios
- Controle de contratos e registros de pessoal
- Registro e controle de ponto/horas
- Gestão de férias e licenças
- Gestão de documentação trabalhista
- Trâmite de admissão/demissão
- Relações trabalhistas
- Análise e controle de custos com pessoal
- Gestão de conflitos trabalhistas
- Atendimento às exigências legais
- Controle de entrega de uniformes e crachás

POR DENTRO DA OBRA

CASA NEO

VARANDAS MARISTA

> Início das obras da Casa Neo
em fevereiro de 2024.

Soft JARDIM AMÉRICA

> No dia 02/02, aconteceu o churrasco
de finalização da Etapa de fundação
no Soft Jardim América.



Jonas, Márcio, e João
pilotaram a churrasqueira.





POR DENTRO DO ESCRITÓRIO

• Reforma da recepção do escritório

A recepção é o primeiro ambiente que os clientes e visitantes encontram ao chegar no escritório. Por isso, reformamos a nossa recepção para deixá-la mais moderna e acolhedora.

Com novos móveis e um estilo elegante e minimalista, a recepção está de cara nova, garantindo que a experiência de nossos visitantes seja agradável e muito positiva.

A nossa Coordenadora de Desenvolvimento de Produto, Isabelle Valois, esteve a frente do projeto.



LIGADOS NAS TENDÊNCIAS

Como os podcasts podem te ajudar a crescer a qualquer hora e em qualquer lugar

Você sabia que pode aprender a qualquer hora, em qualquer lugar e ainda fazer outras atividades do seu dia a dia ao mesmo tempo? Sim, é só ouvir um podcast!

O podcast é uma forma de comunicação em áudio que está cada vez mais popular e é encontrada em plataformas de streaming como Spotify e Google Podcast.

Você pode ouvir um podcast sobre notícias enquanto cozinha, um sobre economia enquanto dirige, outro sobre política enquanto corre. São inúmeras as possibilidades. Um profissional atualizado e com conhecimentos sobre temas variados tem um diferencial competitivo no mercado de trabalho.

Confira dicas de podcasts para se manter sempre atualizado:



Jota Jota Podcast

Promove conversas sobre assuntos relacionados à alta performance usando de cenário situações do dia a dia.

[Clique para acessar](#)



Café da manhã

Um podcast que analisa as principais notícias que acontecem no Brasil e no Mundo de uma forma simples e descontraída.

[Clique para acessar](#)



AntiCast

Um podcast sobre política, história e artes. Temas tratados com imparcialidade e pensamento crítico.

[Clique para acessar](#)



Os Sócios Podcast

Um podcast divertido sobre empreendedorismo, dinheiro e desenvolvimento pessoal.

[Clique para acessar](#)



Marina Bay Sands

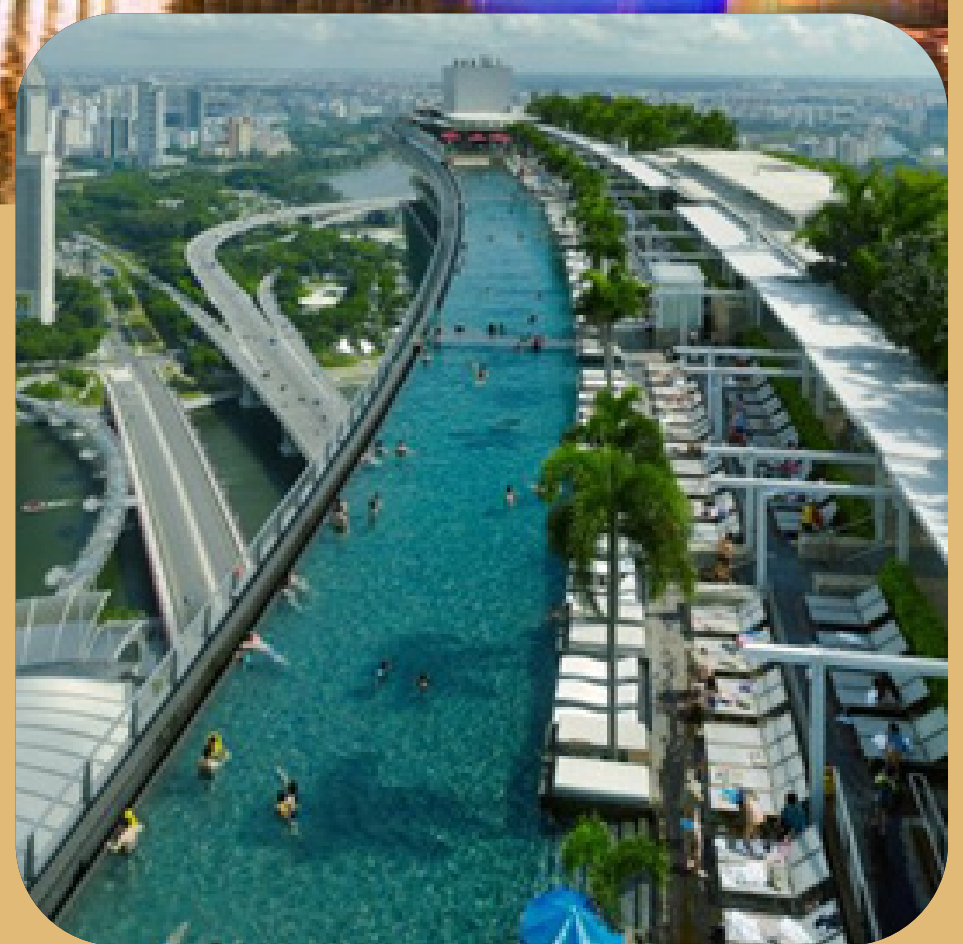
INOVAÇÕES E TENDÊNCIAS: UM TOUR POR SINGAPURA

A nossa Coordenadora de Desenvolvimento de Produto, Isabelle Valois, realizou uma viagem para Singapura e compartilhou um pouco de sua experiência nesse lugar visionário e repleto de inovações.

Singapura é um cidade-estado insular localizada na ponta sul da Península Malaia, no Sudeste Asiático. O país apresenta o maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) dos países asiáticos e foi classificado como o 9º melhor do mundo em 2014.

Em Singapura, o mercado imobiliário é uma referência a ser seguida. O valor médio do m² é de US\$ 20.000,00. Com empreendimentos altos, superior a 35 pavimentos, sendo os primeiros ocupados por comércio, as torres da cidade são verdadeiras obras de arte arquitetônicas.

Os projetos arquitetônicos são visionários e sustentáveis. Singapura é um exemplo para a arquitetura e urbanismo do futuro, com construções icônicas, como: Aeroporto Changi, marina Bay Sands, The Iterlace, Hotel Park Royal, Pinnacle, The Gateway Towers, Gardens By The Bay, Henderson Waves Bridge, Nanyang Technological University, Capita Sring, Oasia Hotel.



Marina Bay Sands



Capita Sring

[Clique para acessar o material completo](#)



RAZÕES PARA *ACREDITAR*

Esta coluna do nosso Din News irá trazer histórias pra gente se inspirar, refletir e nunca esquecer de seguir nossos sonhos com esperança e determinação.

Você conhece o melhor estudante do mundo?

Nhial Deng, um refugiado de 24 anos do Sudão do Sul, foi honrado com o prêmio de melhor estudante global Student Prize 2023 e reconhecido pelo grande trabalho em prol dos refugiados do Quênia.

Nascido da Etiópia, Nhial passou 11 anos no campo de refugiados de Kakuma, no Quênia, onde teve iniciativas como uma biblioteca e um centro de treinamento para jovens empreendedores.

Liderando programas de construção da paz, ele criou um ambiente seguro para os jovens. A entrega do prêmio ocorreu em NY, durante a Assembleia Geral da ONU, onde Nhial foi celebrado como um dos embaixadores Globais da Juventude do Mundo. Atualmente, ele atua como escritor, ativista comunitário e defensor da educação.



DICA PARA AUTODESEN- VOLVIMENTO

À medida que entramos em 2024, é crucial cultivar uma mentalidade de sucesso para vencer desafios e aproveitar as oportunidades. Aqui estão algumas dicas para impulsionar seu crescimento pessoal e profissional:

- 1. Desenvolver uma Mentalidade de Crescimento:** Acredite que você pode melhorar suas habilidades por meio do estudo e da dedicação. Concentre-se no desenvolvimento contínuo ao invés de se fixar em limitações.
- 2. Priorizar o Bem-Estar:** Cuide de sua saúde física e mental para otimizar seu desempenho. Priorize o sono, a alimentação e atividades físicas.
- 3. Manter uma Atitude Positiva:** Uma mentalidade positiva pode impactar drasticamente sua motivação. Concentre-se nos aspectos positivos das situações e cultive uma perspectiva otimista.
- 4. Desenvolver Inteligência Emocional:** Compreenda e gerencie suas emoções, bem como as dos outros. A inteligência emocional melhora os relacionamentos e a tomada de decisão.

Lembre-se, o autodesenvolvimento é uma jornada contínua. Ao incorporar essas dicas em sua rotina, você pode cultivar uma mentalidade de sucesso para prosperar em 2024.

ANIVERSARIANTES

Janeiro

04

Amanda Meneguzzi Timbola
Analista de Personalização

04

Israel de Moraes Cavalcante
Estagiário de Engenharia - Muy Bueno

08

Alessandro de Azevedo
Adm. De Obra I - Muy Bueno

13

Erialdo Gonçalves de Lima
Encarregado de Pedreiro - Muy Bueno

24

Edilene Araujo
Auxiliar de Departamento Imobiliário



Fevereiro

08

Patricia Garrote Carvalho
Diretora de Incorporação

10

Sidney José dos Santos
Gestor Financeiro

18

Janaina de Andrade Costa
Analista Comercial - Pós-venda

19

Whatla Henrique Martins
Estagiário de Engenharia - Fluence

20

Eugênio de Carvalho Neto
Sócio Proprietário

20

Frederico Augusto Amorim Machado
Engenheiro Civil - Soft Connect 15

20

Camila Ribeiro de Araújo
Coordenadora Comercial



DATAS COMEMORATIVAS

- 31/01 – Aniversariantes do mês
- 29/02 – Aniversariantes do Mês
- 08/03 – Dia da Mulher
- 22/03 – Dia Mundial da Água
- 22/03 – Churrasco
- 28/03 – Aniversariantes do Mês
- 31/03 – Páscoa

VAGAS ABERTAS

INDIQUE ALGUÉM!

- Jovem Aprendiz – Muy Bueno
- Engenheiro de Custo e Prazo – Dinâmica Engenharia
- Assistente de Pós-venda – Dinâmica Engenharia
- Analista de Marketing Jr. – Dinâmica Engenharia
- Assistente de Marketing – Dinâmica Engenharia
- Analista de Orçamento – Dinâmica Engenharia
- Estagiário de Engenharia – Muy Bueno
- Gerente de Vendas – Dinâmica Engenharia



RECADINHO DA ÁREA DE GENTE E GESTÃO

É com muito entusiasmo que damos início ao primeiro Din News do ano!

No Gente e Gestão, estamos sempre trabalhando para criar um ambiente de trabalho positivo e motivador. Acreditamos que a comunicação é fundamental para construir uma cultura organizacional forte. Por meio deste jornal corporativo, esperamos fortalecer o vínculo entre a empresa e todos os colaboradores.

Juntos, vamos fazer de 2024 um ano excepcional para a empresa e para nós.

— Uma Dinâmica para você. Uma Dinâmica para nós.

Cordialmente,
Coordenação de Gente e Gestão.

ATÉ A PRÓXIMA!

A CADA DIA UM NOVO COMEÇO

40

ANOS

DINÂMICA
| ENGENHARIA